



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 413

del 25.03.2026

**A**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO**

**RESPONSABILE AREA**

**RESPONSABILE UFFICIO APPALTI**

**Oggetto:** *Aggiudicazione della procedura relativa al servizio relativo a importazione delle fatture elettroniche utilities da pdf/xml, nonché controllo e rilevazione errori di fatturazione da parte dei fornitori e generazione reportistica per analisi e controllo di costi e consumi oltre che per la contabilizzazione delle fatture.*

**Finanziamento:** *Fondi Aler*

**CIG:** *BB9DF34868*

## IL DIRETTORE GENERALE

- **richiamata** la Determinazione n. 139 del 02/03/2026 con la quale è stato nominato il Dott. Enrico Vergani quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premesse** che con determina n. 364, assunta dal Direttore Generale in data 11/05/2026, è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per il servizio relativo a importazione delle fatture elettroniche utilities da pdf/xml, nonché controllo e rilevazione errori di fatturazione da parte dei fornitori e generazione reportistica per analisi e controllo di costi e consumi oltre che per la contabilizzazione delle fatture.
- **premesse** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b);
- **premesse** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 19 maggio alle ore 12.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 21/05/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore della ditta BISOY SRL, P.IVA e C.F. 03441810367, con sede legale in Via A. Delfini 26, Modena, che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 59.992,00, escluso IVA;
- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, procedura relativa per il servizio relativo a importazione delle fatture elettroniche utilities da pdf/xml, nonché controllo e rilevazione errori di fatturazione da parte dei fornitori e generazione reportistica per analisi e controllo di costi e consumi oltre che per la contabilizzazione delle fatture, a favore della ditta BISOY SRL, P.IVA e C.F. 03441810367, con sede legale in Via A. Delfini 26, Modena, che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 59.992,00, escluso IVA;

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante conferma d'incarico d'incarico;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

|    |                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A  | SERVIZIO                                                                                                                                                                                                                                   | Importo     |
| 1  | Servizio a corpo                                                                                                                                                                                                                           | € 59.992,00 |
| 2  | costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                        | € ...       |
| 3  | Totale servizio                                                                                                                                                                                                                            | € 59.992,00 |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                                                                                                                                  | € ...       |
| 1  | lavori in economia-amministrazione diretta                                                                                                                                                                                                 | € ...       |
| 2  | rilevi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                                            | € ...       |
| 3  | allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                          | € ...       |
| 4  | Spese generali 15%                                                                                                                                                                                                                         | € ...       |
| 5  | accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                                                                                                                                                                              | € ...       |
| 6  | acquisizione aree o immobili, indennizzi;                                                                                                                                                                                                  | € ...       |
| 7  | spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice e diritti di segreteria LOTTO 1 |             |
| 8  | eventuali spese per commissioni giudicatrici;                                                                                                                                                                                              | € ...       |
| 9  | spese per pubblicità;                                                                                                                                                                                                                      | € ...       |
| 10 | spese per prove di laboratorio,                                                                                                                                                                                                            | € ...       |
| 11 | spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi                                                                                                                                                               | € ...       |
| 12 | Contributo cassa 5%                                                                                                                                                                                                                        | € ...       |
| 13 | IVA 22% ed eventuali altre imposte (regime forfettario)                                                                                                                                                                                    | € 13.198,24 |
| 14 | Totale per somme a disposizione                                                                                                                                                                                                            | € 13.198,24 |
|    | TOTALE COMPLESSIVO                                                                                                                                                                                                                         | € 73.190,24 |

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

| NATURA                                                                                  | PROVVEDIMENTO                                                                                        | DESCRIZIONE | IMPORTO     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Risorse ALER                                                                            | Programma triennale degli acquisti di servizi e forniture approvato con Decreto n. 94 del 23/12/2025 |             | € 73.190,24 |
| TOTALE                                                                                  |                                                                                                      |             | € 73.190,24 |
| Quota annuale 2026                                                                      | Bilancio Preventivo 2026 approvato on Decreto n. 94 del 23/12/2025                                   |             | € 37.144,12 |
| Nel bilancio preventivo 2027 verrà inserita la quota di rispettiva competenza dei costi |                                                                                                      |             |             |
| Quota annuale 2027                                                                      |                                                                                                      |             | € 25.444,32 |
| Nel bilancio preventivo 2028 verrà inserita la quota di rispettiva competenza dei costi |                                                                                                      |             |             |
| Quota annuale 2028                                                                      |                                                                                                      |             | € 10.601,80 |

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna del servizio mediante conferma d'incarico;

#### E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE ALER  
Ing. Luca Rocchetti